



2 & 3 JUILLET 2019

LES JOURNÉES NATIONALES  
GÉONUMÉRIQUES  
de L'AFIGÉO & DÉCRYPTAGÉO

ARTOIS EXPO - ARRAS - HAUTS-DE-FRANCE



2 & 3 JUILLET 2019

LES JOURNÉES NATIONALES  
**GÉONUMÉRIQUES**  
de L'AFIGÉO & DÉCRYPTAGÉO

ARTOIS EXPO - ARRAS - HAUTS-DE-FRANCE

**Comment repérer les  
commerces à une échelle  
nationale ?**

**Martin Bocquet**  
Chargé d'études  
Cerema



# Contexte

**Question : Combien y a-t-il de locaux commerciaux dans la ville de Blois ?**

**\* Et en France ?**

**Actuellement, nous tentons de parler « DU » phénomène commercial dans les cœurs de ville, mais sans le connaître réellement au niveau national**



# Contexte

**Question : Combien y a-t-il de locaux commerciaux dans la ville de Blois ?**

**\* Et en France ?**

**(réponse :**

**1 119 606 locaux,**

**pour une surface bâtie de 1,41 milliards de m<sup>2</sup>)**



# Les Fichiers fonciers

## Les Fichiers fonciers sont :

- \* une base de données **nationale incontournable**
- \* **homogène** sur le territoire, source principale taxe foncière
- \* contenant des informations uniques sur les **parcelles, locaux et propriétaires**
- \* destinés à l'ensemble des acteurs publics de l'aménagement du territoire **et chercheurs**
- \* pour des **usages très diversifiés**

Depuis 2009, le Cerema enrichit et livre les Fichiers fonciers issus de la DGFIP pour le compte de la DGALN, et assure le **retraitement et la diffusion** des données, le suivi des **utilisateurs**, la **capitalisation** des connaissances et des **études de recherche et développement**.

*Une seule adresse : [fichiers-fonciers@cerema.fr](mailto:fichiers-fonciers@cerema.fr)  
Un seul site : [datafoncier.cerema.fr](http://datafoncier.cerema.fr)*



# Que contiennent-ils sur les commerces ?

Donnée nationale, précise au local

En 2017, une réforme a eu lieu, permettant de fiabiliser les données

Chaque local est situé dans une des 38 catégories proposées par les impôts...  
... dont les commerces !

**3. Catégorie du local (à compléter)**

**ATTENTION : COCHEZ UNE SEULE CASE** parmi les rubriques 3.1 à 3.10 (à l'aide d'une croix ☒) correspondant à l'activité principale exercée dans le local  
*Exemple : vous êtes propriétaire d'un magasin sur rue disposant d'un parking réservé à la clientèle => cochez uniquement la case MAG 1*  
Pour plus de renseignements, reportez-vous à la notice

**3.1. MAGASINS ET LIEUX DE VENTE**

- Boutiques et magasins sur rue (exemples : commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m<sup>2</sup>) MAG 1
- Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m<sup>2</sup>) MAG 2
- Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m<sup>2</sup>) MAG 3
- Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m<sup>2</sup>) MAG 4
- Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m<sup>2</sup>) MAG 5
- Stations-service, stations de lavage et assimilables MAG 6
- Marchés MAG 7

**3.2. BUREAUX ET LOCAUX DIVERS ASSIMILABLES**

- Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien BUR 1
- Locaux à usage de bureaux d'agencement récent BUR 2
- Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques BUR 3

**3.3. LIEUX DE DÉPÔT OU DE STOCKAGE ET PARCS DE STATIONNEMENT**

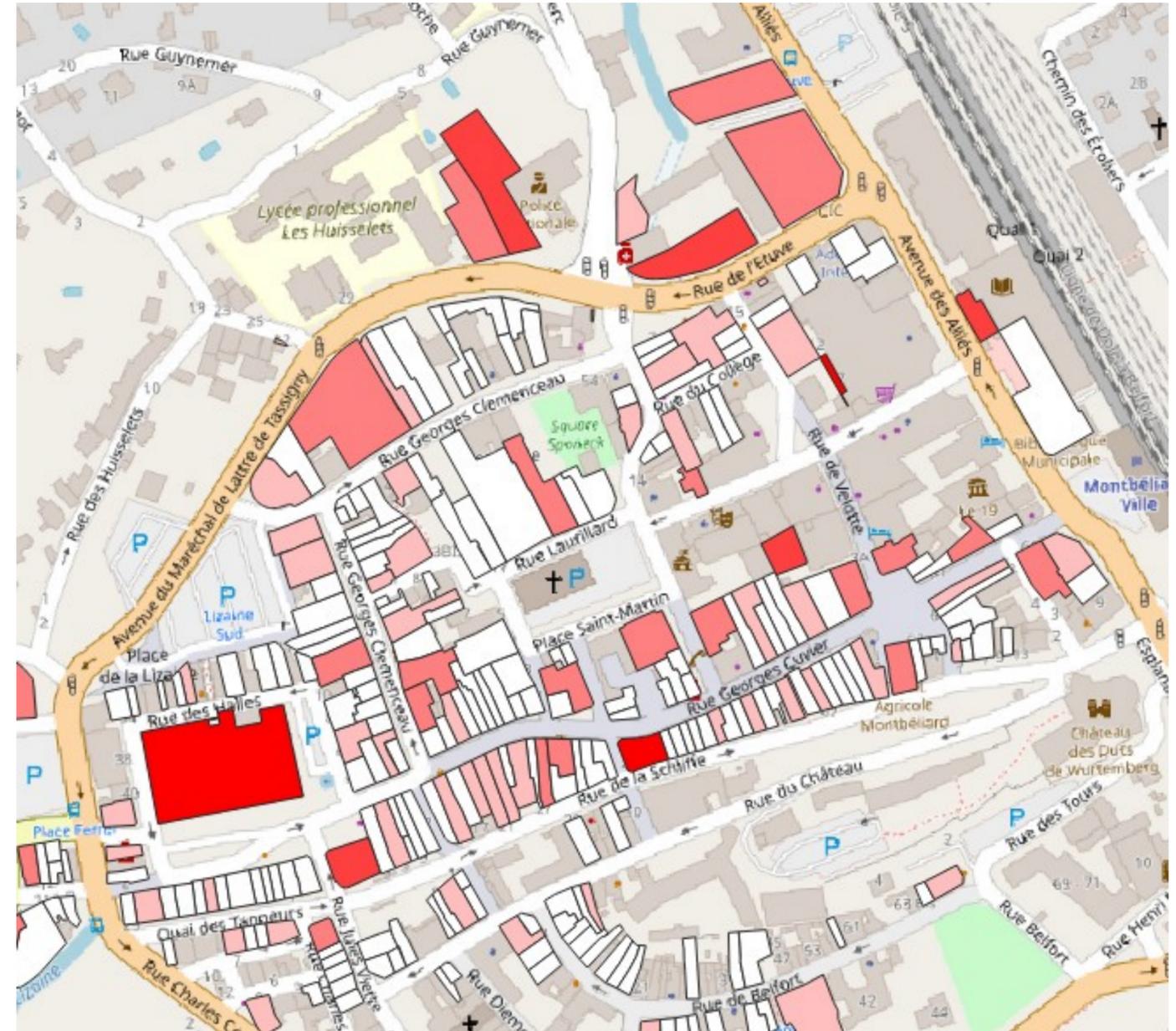
- Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel DEP 1
- Lieux de dépôt couverts DEP 2
- Parcs de stationnement à ciel ouvert DEP 3
- Parcs de stationnement couverts DEP 4
- Installations spécifiques de stockage DEP 5

**3.4. ATELIERS ET AUTRES LOCAUX ASSIMILABLES**

- Ateliers artisanaux ATE 1
- Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance ATE 2
- Chenils, viviers et autres locaux assimilables ATE 3

# Que contiennent-ils sur les commerces ?

On dispose ainsi de la présence des locaux, de la surface de vente, et des surfaces de parking



# Que contiennent-ils sur les commerces ?

On dispose ainsi de la présence des locaux, de la surface de vente, et des surfaces de parking



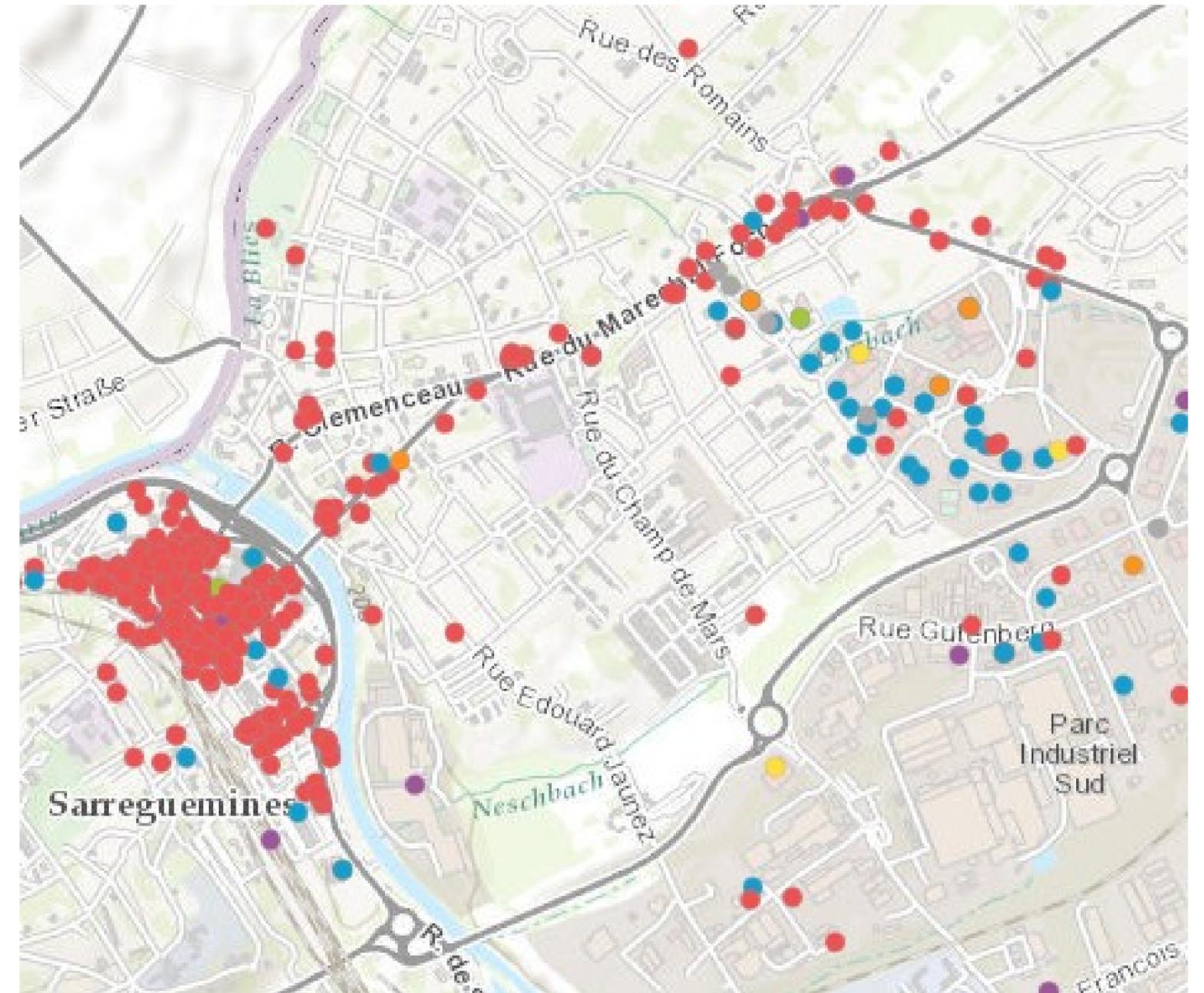
# Des premiers retours terrain

## Retours terrain de plusieurs opérateurs :

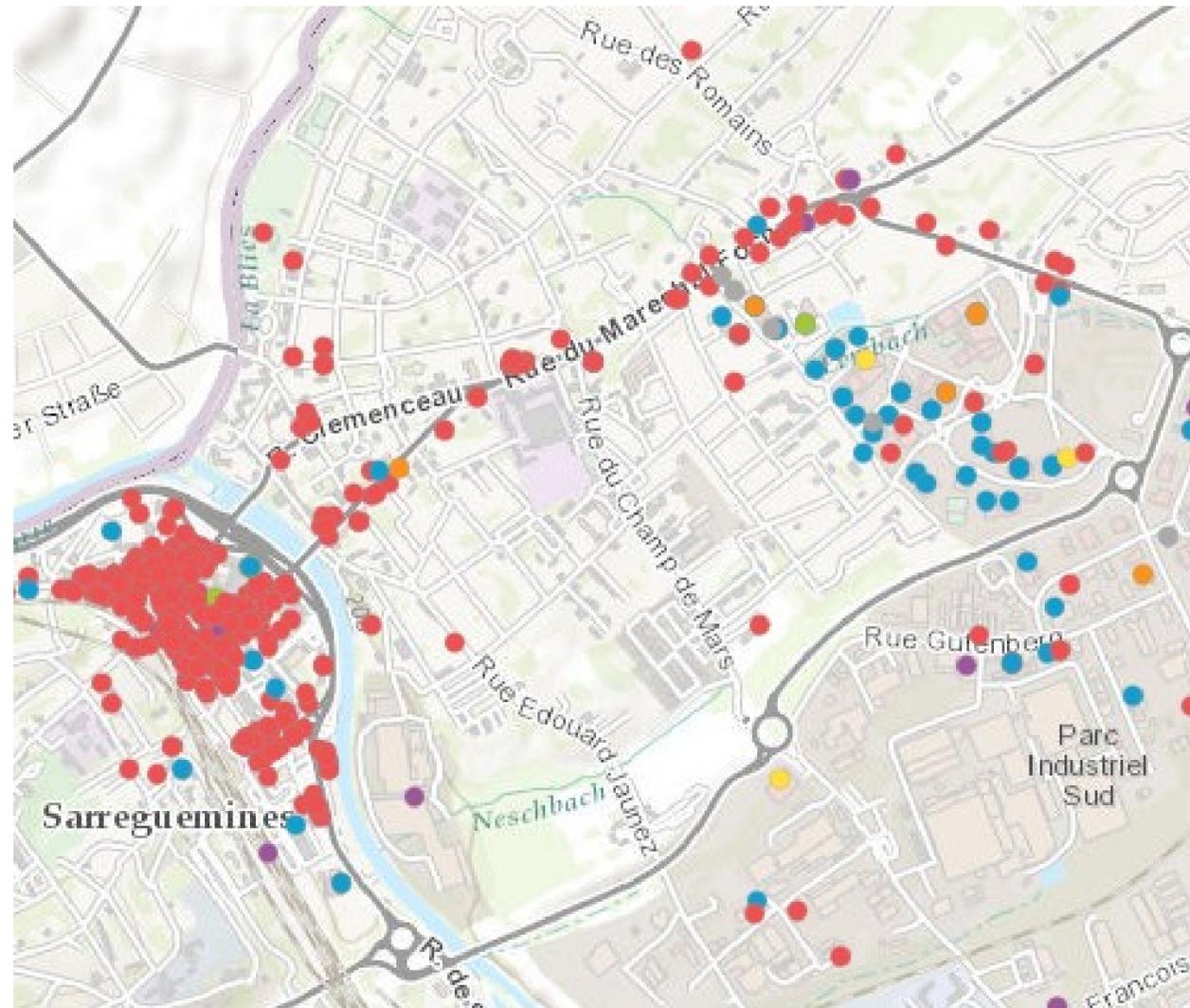
- \* SCOT de Sarreguemines
- \* Ville de Blois
- \* Ville de Dax

## Et des retours en cours

- \* SCOT du Mans
- \* SCOT de Grenoble ?



# Les premiers enseignements



**Données très fiables en ce qui concerne le dénombrement et la catégorie des commerces**

**Certains locaux sont dans des catégories non prévisibles (concessionnaires auto...)**

**Les surfaces de parkings sont difficiles à exploiter**

**Des premiers retours encourageants pour la vacance.**

## En savoir plus

<http://datafoncier.cerema.fr>

[Fichiers-fonciers@cerema.fr](mailto:Fichiers-fonciers@cerema.fr)

[Martin.bocquet@cerema.fr](mailto:Martin.bocquet@cerema.fr)

